

## Spørgsmål

## Svar

### *Hvorfor indføres udvidet ansvar i DB12?*

Den 1. januar 2008 trådte den nye forældelseslov i kraft, og udover at indføre nye forældelsesfrister følger det af loven, at denne ikke kan fraviges til skade for forbrugere.

Når DBs medlemmer sælger direkte til private er de dermed underlagt 10 års udvidet ansvar på byggematerialer. Entreprenører og håndværkere er ligeledes underlagt dette.

I de nuværende DB 2002 salgs- og leveringsbetingelser gives der ét (1) års ansvar på mangler ved alle produkter til entreprenører og håndværkere, uanset om deres slutkunde er privat, og dermed står de alene med lovgivningens krav om et mangelsansvar på 10 år, hvis slutkunden er privat.

For at imødekomme entreprenører og håndværkeres ønske om udvidet ansvar på byggematerialer åbner vi igennem de nye DB12 salgs- og leveringsbetingelser op for dette, hvis den enkelte leverandør accepterer at påtage sig ansvaret for egne byggematerialer.

### *Hvorfor oprettes der en hjemmeside?*

DBs medlemmer ønsker kun at tiltræde udvidet ansvar, såfremt den relevante leverandør selv tør påtage sig det udvidede ansvar. Derfor er det absolut nødvendigt at kunne identificere de leverandører, der tør stå på mål for deres byggematerialer, idet DBs medlemmer kun vil give 1 års ansvar på alle andre byggematerialer overfor den udførende, hvis leverandøren ikke tiltræder et udvidet ansvar.

Derfor er [www.db12.dk](http://www.db12.dk) nødvendig, idet der ydes udvidet ansvar på alle de byggematerialer/leverandører, der er registreret her.

Hjemmesiden er tænkt som et søgesite eller et nødvendigt værktøj, således, at DBs medlemmer kan tilbyde forskellige

ansvarsperioder afhængig af aftalen med den enkelte leverandør.

Entreprenør/håndværker henvises til hjemmesiden, hvor han har mulighed for at se på hvilke byggematerialer vi yder 10 års ansvar eller 5 år (byggevarerleveranceklausulen/AB92), idet der på resten af produkterne kun ydes 1 år.

***Hvad betyder udvidet ansvar?***

For en leverandør der er tiltrådt et udvidet ansvar på egne byggematerialer gælder:

- 1) 5 års reklamationsret i hht. byggevarerleveranceklausulen og/eller når AB92 er vedtaget. Dette er typisk gældende ved professionelt byggeri eller når slutkunden er det offentlige eller offentligt støttet byggeri.
- 2) 10 års reklamationsret i hht. købeloven. Dette er gældende når slutkunden er privatforbruger.

Vælger en leverandør ikke at tiltræde et udvidet ansvar vil der igennem DB12 salgs- og leveringsbetingelser kun gives en reklamationsret på 1 år til den udførende.

***Hvad betyder det for den enkelte leverandør at tiltræde udvidet ansvar?***

Vi forventer, at der vil være tale om en begrænset effekt, for den enkelte leverandør, idet processen har vist, at de fleste leverandører allerede har indarbejdet samme betingelser i aftalegrundlaget med Deres kunder, i form af forhandlerkædernes indkøbsbetingelser.

Derudover vil det udvidede ansvar på 10 år kun videregives, hvis slutkunden er forbruger. Er slutkunden det offentlige, offentligt støttet byggeri eller andet byggeri hvor byggeleveranceklausulen og/eller AB92 er vedtaget, vil leverandørens ansvar fortsat være de kendte 5-6 år.

Registreringen på [www.db12.dk](http://www.db12.dk) giver mulighed for at koble DB12 salgs- og leveringsbetingelser med den enkelte leverandørs valg af ansvarsperiode og

***Hvilke produkter omhandler udvidet ansvar?***

videregive dette ansvar til vore kunder.

Udvidet ansvar gælder kun produkter, der kan kategoriseres som byggematerialer.

***Hvad er definitionen af byggematerialer?***

Definitionen af byggematerialer/byggevarer i byggevarereforordningen kan bruges til at spore sig ind på om et produkt kan kategoriseres som et byggemateriale:

»byggevarer: enhver vare eller ethvert system, som fremstilles og bringes i omsætning med henblik på at indgå varigt i bygværker eller dele heraf«

I tvivlsspørgsmål vil det i sidste ende være domstolene, som afgør om et produkt kategoriseres som et byggemateriale.

***Hvordan registrerer vi os?***

Registreringen sker via [www.db12.dk](http://www.db12.dk). Leverandøren registrerer sig om et udvidet ansvar tiltrædes. Dette sker under menupunktet leverandørregistrering.

Herefter vil tiltrådte leverandører skulle udvælge samtlige byggematerialer i deres produktsortiment, herved evt. misforståelser omkring andre produkter, som ikke er byggematerialer minimeres. Det skal understreges, at der under alle omstændigheder kun kan videregives et udvidet ansvar på byggematerialer.

Der vil være mulighed for at ændre sin registrering. Dette sker igen via [www.db12.dk](http://www.db12.dk). Ønsker en leverandør at ændre en tiltrædelse af det udvidede ansvar skal der tages kontakt til DB.

***Hvornår træder det udvidede ansvar i kraft?***

Det udvidede ansvar gælder fra og med DB12 salgs- og leveringsbetingelsers ikrafttrædelse, hvilket er 1. november 2012 eller fra den dato leverandøren tilmelder sig.

***Hvad er forskellen på garanti og mangelsansvar?***

Det er vigtigt at skelne mellem garanti og mangelsansvar. Garanti har intet med nærværende tiltag at gøre.

**Garanti** vil altid skulle indeholde fordele til forbrugeren udover den i købeloven givne reklamationsret.

**Mangelsansvar** ved byggematerialer kan eks. være produktionsfejl, som først viser sig efter leveringstidspunktet.

Generelt vil bedømmelsen af, hvorvidt en vare er mangelfuld bl.a. bero på følgende:

- 1) Varen skal svare til den betegnelse, hvorunder den er solgt.
- 2) Varen skal leve op til de aftalte specifikationer, mål mv.
- 3) Er der forevist en prøve af salgsgenstanden, skal det leverede som udgangspunkt svare til prøven.
- 4) Har sælgeren ved aftalens indgåelse givet oplysninger om salgsgenstanden, vil der som udgangspunkt foreligge en mangel, hvis genstanden ikke er som oplyst.
- 5) Har sælgeren givet en tilsikring eller garanti for bestemte egenskaber, foreligger der som det klare udgangspunkt en mangel, hvis de pågældende egenskaber ikke er til stede.
- 6) Sælgeren har en loyal oplysningspligt over for køberen, hvilket indebærer, at sælgere skal oplyse køberen om forhold, som sælgeren kender eller burde kende, og som sælgeren må gå ud fra var af betydning for køberen. Oplyser sælgeren ikke sin loyale oplysningspligt, vil varen som oftest lide af en mangel.
- 7) Køberens tilkendegivelser i forbindelse med aftalens indgåelse kan bevirke, at der stilles større eller mindre krav til salgsgenstanden end sædvanligt.

---

Har I yderligere spørgsmål er I mere end velkommen til at kontakte Joachim Nørgaard Strikert på [js@danskebyggecentre.dk](mailto:js@danskebyggecentre.dk) eller på tlf. 45 80 78 77.